

Heden de
negentienhonderd zeven en zeventig verschenen voor mij,----
Cornelis van Breda, notaris ter standplaats Poortugaal:----
1. mevrouw Lena Haak, zonder beroep, wonende te Poortugaal,
Dorpsstraat 1, echtgenote van de heer Willem den Ouden,----
ten deze handelende als lasthebster van het voltallig----
bestuur van de te Poortugaal gevestigde vereniging:----
"Vereniging van Rechtszinnig Hervormden te Poortugaal",----
en als zodanig die vereniging wettig vertegenwoordigende,--
zulk ter uitvoering van het besluit van de ledenvergade-
ring dier vereniging genomen op drie en twintig juni negen-
tienhonderd zes en zeventig. -----

Van welke lastgeving blijkt uit een onderhandse akte----
van volmacht welke, na overeenkomstig de wet te zijn----
voor echt erkend, aan deze akte is vastgehecht.-----

2. de heer Hendrik Oosterveen, geboren op negen februari---
negentienhonderd drie en veertig, chauffeur, wonende te---
Poortugaal, Irenestraat 22, in algehele gemeenschap van---
goederen gehuwd met mevrouw Andrea Maria Alida Hobbel.----
De comparants sub 1, handelende als gemeld, verklaarde----
voor en namens de "Vereniging van Rechtszinnig Hervormden---
te Poortugaal" te hebben verkocht en bij deze in volle,----
vrije en onbezwaarde eigendom over te dragen aan de compa-
rant sub 2, die verklaarde te hebben gekocht en bij deze---
in eigendom te aanvaarden: -----

het winkelpand met ondergrond, staande en gelegen aan---
de Dorpsstraat 46 en 48 te Poortugaal, uitmakende een---
afgepaald gedeelte van het kadastrale perceel gemeente--
Poortugaal sectie A nummer 1969. -----

Welk carcerend goed de verkoopster, destijds genaamd: ----
"Vereniging tot Evangelisatie in en ten bate der Neder-
landsche Hervormde Kerk te Poortugaal" in eigendom verkre-
gen door de overschrijving ten hypotheekkantore te Dordrecht
op acht augustus negentienhonderd dertig in deel 830 nummer
135 van het afschrift ener akte van transport, waarin kwij-
ting voor de koopsom, op vier en twintig juli negentienhon-
derd dertig verleden voor de destijds te Poortugaal geves-
tigde notaris A.E. van Trigt.-----

Bij akte, op één en twintig september negentienhonderd---
zestig voor mij, notaris, verleden, werden de statuten van
voormelde vereniging gewijzigd en de naam van de vereni-
ging gewijzigd in: "Vereniging van Rechtszinnig Hervormden
te Poortugaal". -----

De comparanten verklaarden dat deze koop en verkoop is ge-
schied voor een koopsom van tien duizend gulden, welke---
koopsom bij het passeren deser akte geheel is voldaan, ge-
vende de comparante sub 1, in haar gemelde hoedanigheid,
daarvoor bij deze volledige kwijting aan de comparant sub
2, zonder enig voorbehoud. -----

Voorts verklaarden de comparanten dat deze koop en verkoop
is geschied onder de volgende-----

VOORWAARDEN EN BEPALINGEN:-----
1. De koper kan het gekochte aanvaarden in de staat,-----

waarin het zich thans bevindt met alle lusten en ---
lasten, rechten en verplichtingen, heersende en ----
lijdende erfdiensbaerheden, daaraan thans en van-
ouds verbonden, sullende de verkoopster tot geen ---
andere vrijwaring gehouden zijn dan tot die wegens--
de eigendom en de levering vrij van hypotheeken en---
bealagen. -----

Ten behoeve van het bij deze akte overgedragen ge-
deelte van het kadastrale perceel gemeente Poortugaal
sectie A nummer 1969 en ten laste van het bij de----
verkoopster in eigendomblijvende gedeelte van gemeld
kadastraal perceel wordt bij deze gevestigd de ----
erfdienstbaerheid van voetpad, zulks om te voet----
en al dan niet met aan de hand gevoerde rijwielen,--
bromfietsen, motorrijwielen, kinderwagens en krui-
wagens te komen en te gaan van en naar de Dorps-
straat volgens de thans bestaande toestand.-----

2. Zonder schriftelijke toestemming van de verkoop-
ster of van de opvolgers in de eigendom van het----
bij verkoopster in eigendom blijvende gedeelte van--
het kadastrale perceel gemeente Poortugaal sectie---
A nummer 1969 is het de koper verboden de bestem-
ming van zijn gekochte (winkelpand) te wijzigen.----
3. Bij overtreding van het hiervoor sub 2. bepaalde
is de koper ten behoeve van verkoopster of haar----
rechtsopvolgers een onmiddellijk opeisbare boete----
verschuldigd van

voor elke dag dat de overtreding voortduurt, sonder-
dat daarvoor enige ingebrekestelling sal zijn -----
vereist. -----

4. De bedingen hiervoor sub 2 en 3 vermeld en het---
onderhavige beding sub 4 zullen bij elke vervreem-
ding in eigendom of zakelijk genotsrecht van het---
geheel of een gedeelte van het bij deze verkochte,--
aan de nieuwe verkrijger in eigendom of zakelijk---
genotsrecht moeten worden opgelegd, ten behoeve---
van de verkoopster worden bedongen en aangenomen,---
zulks op verbeurte voor de koper en iedere opvol-
gende verkrijger in eigendom of genotsrecht,-----
die deze verplichting niet of niet behoorlijk -----
nakomt, van een dadelijk opeisbare boete van

ten behoeve van verkoopster of haar rechtsopvolgers.
5. Partijen sluiten uit elke aktie wegens over-
maat of ondermaat. -----

6. De koper kan het gekochte op heden in eigendom---
en in eigen genot aanvaarden. -----

7. Alle lasten en belastingen van het gekochte----
geheven wordende komen van heden af voor rekening---
van de koper. -----

8. Partijen doen afstand van alle aktiën tot ont-
binding dezer overeenkomst, welke zij aan de bepa-
lingen van de artikelen 1302 en 1303 van het Bur-
gerlijk Wetboek zouden kunnen ontlenen. -----

9. Alle kosten op deze overeenkomst vallende, de----
overdrachtsbelasting, alsmede de kosten van over-
schrijving daaronder begrepen, zullen door de koper
worden betaald en gedragen. -----

10. Partijen machtigen elkaar over en weer om een---
afschrift of uittreksel dezer akte te doen over-
schrijven ten hypotheekantore te Rotterdam,-----
Comparanten zijn mij, notaris, bekend.-----
Waarvan akte in minuut is verleden te Poortugaal ---
op de datum in het hoofd dezer akte vermeld. -----



Ministerie van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening

Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers

Directie Zuid-Holland

3024 EL Rotterdam
Westzeedijk 507
tel.: 010-772377

KENNISGEVING VAN DE UITKOMSTEN
van opmetingen voor het kadaster ingevolge
artikel 15 van de Wet op de grondbelasting
van 26 mei 1870, Sib. 82

AANTEKENEN

De heer *enw. Verwijning tot Ervenhuis*
en in ten bate der Ned. Herv. Kerk
p.a. Meer L. van Ouden-Hoek
Dorpstraat /
Portugaal

Datum: 18 JUNI 1978

- | | | | | |
|---------------------------------------|-------------------------|-------------------------|----------|--------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | een overgeschreven akte | opmeting | | |
| <input type="checkbox"/> | uw aanvraag | splitting | | |
| op grond van <input type="checkbox"/> | vernieuwing kadaster | heeft kadastrale | vermenig | plaats gehad |
| <input type="checkbox"/> | ambtshalve onderzoek | verbetering-oppervlakte | | |

van uw eigendommen of van een gedeelte van uw eigendommen gelegen in de hieronder genoemde kadastrale gemeente.

Als gevolg daarvan zijn bij het Kadaster de hieronder omschreven nieuwe percelen gevormd en op uw naam getekd, dan wel is de oppervlakte van een bestaand perceel verbeterd.

Kadastrale gemeente: <i>Portugaal</i>		Ligging: <i>artik. 1 (Staat)</i>					
Plaatselijke benaming	NIEUW PERCEEL		De vervallen percelen zoals die geheel of gedeeltelijk in het nieuwe perceel zijn opgenomen				aantekeningen
	Sectie en nummer	Grootte	nummer		grootte		
			ha	a	ca	ha	
<i>Dorpstraat</i>	<i>A 2222</i>	<i>5 00</i>	<i>1769</i>		<i>5 00</i>		

Nadere inlichtingen worden u binnen 2 maanden na dagtekening van deze kennisgeving kosteloos verstrekt ter directie van het Kadaster en de Openbare Registers, afd. Bewaring en Juridische Zaken te Rotterdam.

Desgewenst kan op uw verzoek een kopie van (een gedeelte van) de desbetreffende kadastrale kaart worden verstrekt tegen betaling van de kosten.

De Directeur.

De belanghebbende kan binnen twee maanden nadat deze kennisgeving is verzonden of tegen ontvangstbewijs is uitgereikt, in een bezwaarschrift, dat is gericht aan de directeur van het Kadaster en de Openbare Registers in de provincie Zuid-Holland, op grond van artikel 15 van de Wet op de grondbelasting hermeting vorderen, of op grond van artikel 23 van die wet bezwaar maken tegen een ambtshalve verbetering van een vroeger meting of van een vroeger vastgestelde grootte.